



PROCURA DELLA REPUBBLICA presso il Tribunale di Oristano

Spett.le Istituto di vigilanza Coopservice s.p.a.

OGGETTO: RdO 5056777 - Servizio di vigilanza armata per il Palazzo di Giustizia di Oristano. C.I.G. B5D7C5FFB0 - Codice Trasparenza 15099/2023

Verifica offerte anormalmente basse.

Con riferimento alla RdO indicata in oggetto, si comunica che l'offerta di codesta Ditta risulta prima classificata nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica (somma elementi di valutazione = 61,50) e quella economica (punteggio attribuito = 30). Peraltro, in relazione all'offerta economica, la Commissione, al fine di valutare ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, necessita delle spiegazioni in ordine ai seguenti punti:

- non è indicata la composizione del prezzo orario di piantonamento fisso;
- non sono indicati il prezzo complessivo e la composizione del prezzo orario di vigilanza ispettiva;
- i costi di manodopera della vigilanza ispettiva appaiono anormalmente bassi;
- l'utile di impresa appare anormalmente basso.

A tal fine Codesta Ditta è invitata a fornire a quest'Amministrazione, **entro il termine delle ore 12:00 del 22 luglio 2025**, con la modalità "comunicazioni" del MePA, le opportune giustificazioni e precisazioni, relativamente ai punti sopra indicati. La comunicazione dovrà contenere spiegazioni riferite a quanto previsto dall'art. 110 del Codice dei Contratti e dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto, in merito:

- alla composizione del prezzo orario dei servizi di piantonamento fisso, indicando separatamente il costo orario del personale, specificato per livello di GPG impiegate, e le altre voci;
- al prezzo complessivo e alla composizione del prezzo orario di vigilanza ispettiva, indicando separatamente il costo orario del personale, specificato per livello di GPG impiegate, e le altre voci;
- alla sostenibilità economica dell'offerta, tenuto anche conto dell'incidenza delle migliorie a titolo gratuito sul margine di utile, indicata in € 9.000,00 annui.

La comunicazione dovrà altresì contenere ogni altro elemento utile ad accertare che l'indicato costo di manodopera della vigilanza ispettiva non comporti deroga ai minimi salariali.

Si precisa che in caso di mancata o incompleta risposta entro il termine indicato o nell'ipotesi in cui, a giudizio dell'Amministrazione, le spiegazioni fornite non fossero ritenute congrue e sufficienti, l'offerta di codesta Ditta verrà esclusa dalla gara.

Oristano 17 luglio 2025

Il RUP